

Profile  
2024



[www.etakel.sa](http://www.etakel.sa)

اتكل  
etakel



شركة اتكل العقارية



# رؤيتنا

شركة اتكل العقارية احدى شركات مجموعة اتكل وهي شركة خدمات عقارية مهنية تقدم لعملائها مجموعة من الخدمات بأعلى المعايير الدولية باستخدام أحدث التقنيات الذكية.



# هدفنا

أن نكون الشركة العالمية الرائدة في مجال الخدمات العقارية باستخدام أحدث التقنيات.

# بماذا تتميز اتكل

تتميز اتكل في مجال العقارات منذ عام 2020 ونحن مهتمين في المصداقية والاحترافية علي يد فريق سعودي ونطمح لتحقيق الأفضل ونصبح من الشركات الرائدة في مجال العقارات.





# لماذا الالستثمار في المملكة العربية السعودية؟

حرصت حكومة المملكة العربية السعودية على تنمية القطاع العقاري وتسهيل تداوله ( البيع - الشراء - التأجير - الالستثمار ) مما جعل الالقتصاد أكثر استقرارا والالستثمار فيه هو الأفضل في بيئة الأعمال الأخرى وكذلك سهلت للمستثمر الأجنبي الالستثمار مما يجعل المملكة العربية السعودية أرضنا خصبة للأفراد والشركات الباحثين عن فرصة للالستثمار.

# لماذا تستثمر معنا؟

الأسباب التي تجعلنا خيارا جيدا للاستثمار ويمكن ان تضمن معنا الاستقرار المالي لكوننا ذو خبرة في مجال الاستثمار وكما نقدم فرص استثمارية متنوعة وفعالة ونوثق استثمارك معنا لدى الجهات الحكومية المختصة.  
استثمر مع اٲكل وانت في غاية الاطمئنان فاستثمارك في امان ونلتزم بالشفافية والمصداقية في التعاملات المالية.



# خدماتنا

- 01 التقييم العقاري المعتمد.
- 02 الدراسات والبحوث العقارية.
- 03 الاستثمار العقاري.
- 04 الوساطة العقارية.
- 05 التسويق العقاري الاحترافي.
- 06 إقامة المزادات العقارية.
- 07 إدارة الأملاك والمرافق الاحترافية.



# الاستثمار العقاري

الاستثمار العقاري من أكثر أنواع الاستثمار امانا واستقرارا ويساهم في رفع قيمة راس المال للمستثمر ويحقق عائدا مرتفعا مع تحقيق الفائدة ويمنح المستثمر فرصة التنويع والتحكم.



# الوساطة العقارية

يقوم الوسيط العقاري بتسهيل الصفقات وضمان سير العملية بشكل قانوني وفعال ويحمي مصالح الطرفين المتعاملين.



# إقامة المزادات العقارية

بيع العقارات لأعلى مزاد مما يساهم في تحديد القيمة العادلة للعقار وتحقيق صفقة ملائمة للجميع.



# التقييم العقاري المعتمد.

تضم إدارة التقييم العقاري فريق من المقيمين العقاريين المحترفين والحاصلين على اعتمادات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)، بالإضافة لحصولهم على دورات متخصصة في التقييم العقاري والخبرات التي تؤهلهم لتقديم خدمة باحترافية ومصداقية عالية مزودين بأعلى التقنيات الحديثة لضمان سرعة العمل دون أخطاء، كما أننا نستخدم برنامجاً متطوراً للتقييم العقاري يربط المقيمين بالعملاء بشكل مستمر ويتم متابعة التقييم بشكل دقيق من وقت التعميد إلى اعتماد التقييم وطباعة النماذج وتوقيعها بشكل إلكتروني، كما يمكن تقديم طلب التقييم بكل يسر وسهولة عبر موقع الشركة الإلكتروني كما تغطي خدمات التقييم كافة مناطق المملكة العربية السعودية .



# التسويق العقاري الاحترافي

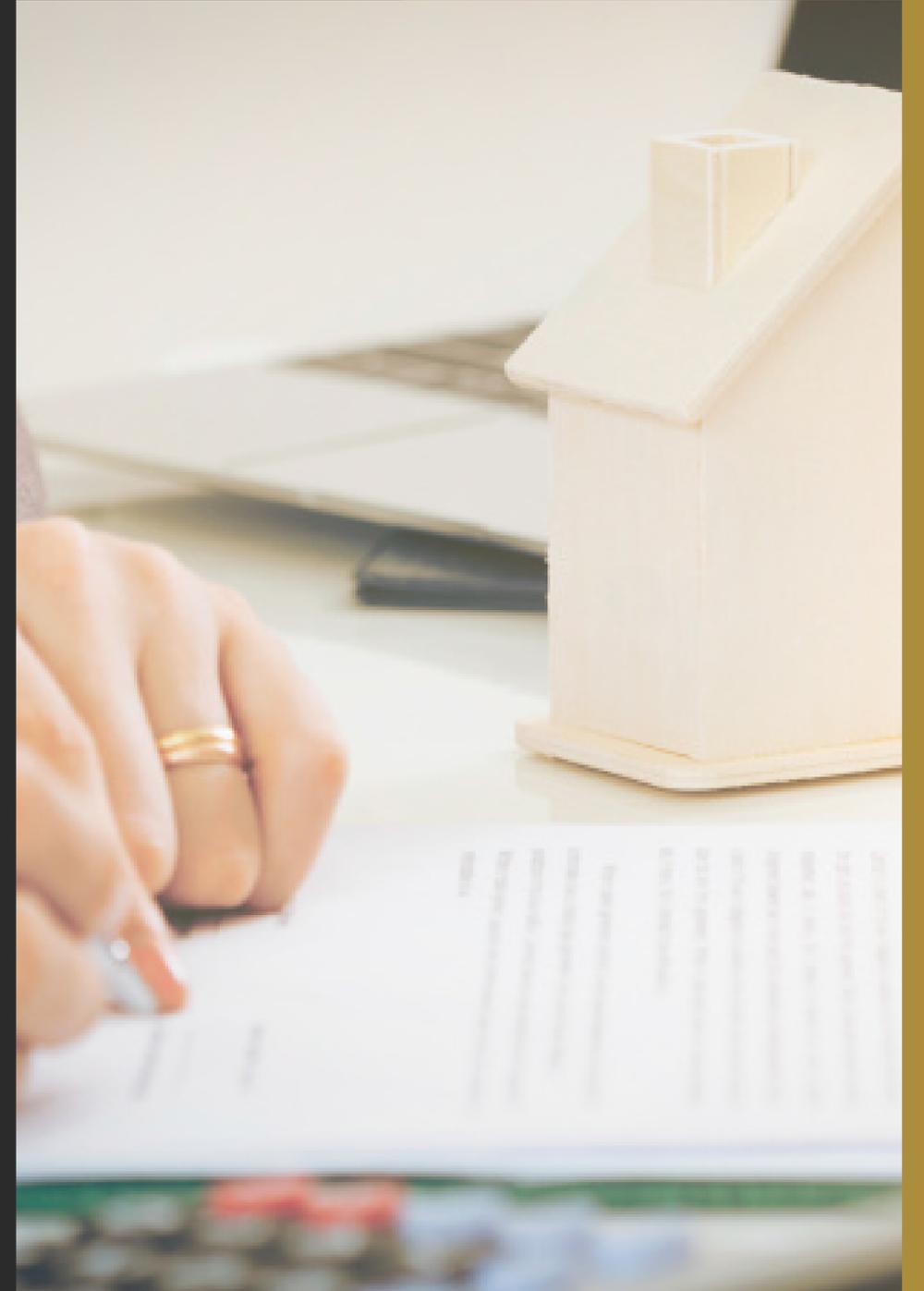
نستخدم في شركة اتكل أفضل وسائل التسويق العقاري الحديثة واستحداث منصات خاصة للوصول لأعلى عدد من طلبات وعروض العملاء والتي يتم معالجتها عبر برنامج لحفظ قاعدة بيانات الطلبات والعروض العقارية ومعالجتها بشكل آلي بتقنية الذكاء الاصطناعي لضمان استفادة عملائنا من قواعد البيانات ولتسهيل خدمتهم سواء بإيجاد العقارات المناسبة لهم أو بتسويق عقاراتهم.



# الدراسات والبحوث العقارية

تضم شركة اتكل كادر متخصص ومؤهل لعمل دراسات خاصة بالاستثمار العقاري وتقديم:

- دراسة أعلى وأفضل استخدام لعقاراتكم وذلك عبر فريق يقوم بزيارة الأمانات والبلديات الفرعية ومعرفة معاميل البناء والأنشطة المسموح بناؤها على عقاركم ومن ثم عمل دراسة سوقية ودراسة جدوى لكل سيناريو من سيناريوهات الاستثمار المتاحة والخروج بأفضل نموذج استثماري.
- عمل دراسات سوقية للمشاريع العقارية حسب احتياج المستثمر؛ وذلك عبر توفير فريق مختص في دراسة الشرائح وعينات السوق.
- عمل تقارير متخصصة عن السوق العقاري في جميع مناطق المملكة.



# إدارة الأملاك والمرافق الاحترافية

قناعتنا أن العقارات والمباني المؤجرة تحتاج لعناية خاصة بالمستأجرين ورقابة مباشرة على إجراءات المبنى ومتابعة أي مشاكل تواجه المستأجرين والمبنى لضمان استمرار اشغال المبنى بشكل كامل وعدم إهلاكه وذلك للحفاظ على قيمته السوقية وأفضل حالاته الاستثمارية مستخدمين أفضل البرامج الخاصة بإدارة الأملاك ومتابعة الإيجارات والتي يتيح تقديم عدد من التقارير المختلفة عن المبنى حيث نقدم ثلاثة حزم من الخدمة على حسب اختيار العميل:

- تحصيل الإيجارات وعمل عقود إيجارات التنفيذ وتوثيقها في منصة إيجار التابعة لوزارة الإسكان.
- متابعة أعمال الصيانة وتوفير قطع الغيار الدورية والفجائية من خلال فريق صيانة مختص وتوفير أعمال النظافة اللازمة.
- إدارة كامل المبنى وتوفير جميع الكوادر التي يتطلبها المبنى ومرافقه.



# شركاء النجاح

## الشريك الإستراتيجي

- شركة شرفة القابضة تأسست على يد رجل الأعمال الأستاذ عبدالله بن عبدالرحمن الماجد، وهي شركة عريقة ذات إرث عائلي عريق في مجال التطوير العقاري منذ العام 1944م.
- وحقت نجاحات باهرة وقدمت للسوق ما يتجاوز 15.500 وحدة عقارية.
- وقد تعددت أنشطة الشركة لتواكب النمو الاقتصادي المتسارع لرؤية المملكة 2030 الاقتصادية الملهمة من سمو ولي العهد.
- لتشق طريقها إلى قطاعات الصناعة، والأغذية، والضيافة، والتقنية المالية، والتجارة الإلكترونية، بالإضافة إلى استثماراتها في العديد من الشركات المدرجة والخاصة، محلياً وعالمياً.

شرفة  
SHURFAH





الشريك القانوني



الشريك الهندسي



الشريك العقاري

شريكنا



9200 14229    [www.etakel.sa](http://www.etakel.sa)



[etakel\\_sa](#)



[etakel.sa](#)